

# Mitgliederversammlung des ALA 2026

Brömsehaus, 29. April 2026





# Unsere Tagesordnung

- Begrüßung
- **Feststellung der Beschlussfähigkeit** und Genehmigung der Tagesordnung
- Bericht des Vorstandes
- Bericht des Schatzmeisters
- Stellungnahme der Rechnungsprüfer
- Aussprache zu den Punkten 3 bis 5
- Entlastung des Vorstandes
- Vorstellung weiterer Vorstand und Verantwortliche der Arbeitsgruppen
- Anträge der Mitglieder
- Verschiedenes



# Bericht des Vorstandes

Erster Vorsitzender





# Der **Vorstand** stellt sich vor Steffen Wolter

- Mein **Ziel** ist die Fortführung der Arbeit meiner Vorgänger: das Stadtbild Alt-Lüneburgs in seiner Gesamtheit und in der überlieferten Wesensart erhalten, zu pflegen und zu vervollkommen.
- Außerdem die Veränderung der **ALA Struktur**: weg von von Wenigen, die fast alles machen, hin zur Verteilung der Aufgaben auf Mehrere.
- Mein **Motto**: Frage nicht, was tut die Gemeinschaft für mich, sondern was kann ich für die Gemeinschaft tun.
- Es hieß ja, die stressigen Zeiten sind 2025 vorbei ... aber wenn man alle **Probleme** gelöst, hat schafft das Leben neue.
- Ich trage nur die **letzte Verantwortung** für alles.
- Bin immer am **ersten Montag** im Monat im ALA Büro zu Bürozeiten.





# Neues und Aktuelles beim ALA

- Ausflug nach **Stade**
- Führungen **Magdalena**
- Zusammenarbeit mit der **Leuphana**. Das Ziel: bei **Lehramt-** Studierenden Verständnis für die historische Altstadt schaffen
- Das **ALA Archiv/Bibliothek** bekommt Struktur
- Die **Kleiderkammer** hat eine neue Leitung: Danke an **Katrin, Conny und Andreas!**
- Der ALA hat jetzt **über 600 Mitglieder**
- Beispiele **Villa Heyn** und **Sparkasse**
- Wir sind nicht **politisch aktiv**, fragen aber alle **OB-Kandidaten** nach ihren Zielen

# Bericht des Vorstandes

Schatzmeister





# Vorstellung des **Schatzmeisters** Jürgen Labatz

- **Mitgliederverwaltung** und Beitragseinzüge
- **Buchhaltung**, Jahresabschluss, Liquiditätsplanung
- **Steuern** und Finanzamt  
(Körperschaftsteuer/Umsatzsteuer/ NV-Bescheinigung)
- **Personal-, Immobilien-, Vermögensverwaltung** aus finanzieller Sicht
- Märkte begleiten und **Veranstaltungsabrechnung**



# Vermögen, Einnahmen und Mitglieder

- **Jahresabschluss und Kassenbericht** wurden allen Mitgliedern geschickt / gemailt und lagen auf der Mitgliederversammlung aus



# Ausgaben im Jahr 2025

## Sechs Förderprojekte

- Die **Verwaltungskosten** stiegen im Berichtsjahr deutlich an. Hinzu kamen erhöhte Aufwendungen für den Kapitalsaal, den Gipsfenster und den Speicher.
  
- **Förderprojekte 2025:** 54.976,76€ für 6 Projekte:
  1. Salzmuseum - **FJS-Stelle**
  2. Rekonstruktion **Turm** Reichenbachstraße 11
  3. Hotel Scheffler - **Deckenmalerei**
  4. Auf der Altstadt 46 - **Tür und Fenster**
  5. Ausstellung Pluto - **Sternzeichen und Ziegelmarken**
  6. EDEKA Am Sande, jetzt Bäckerei Junge - **Deckensanierung**



# Stellungnahme des **Rechnungsprüfers**

Wird von Steffen Wolter verlesen



# Aussprache zu den Punkten 3 - 5

Diskussion in der Versammlung



# Bericht des Vorstandes

2. Vorsitzender





# Alte Handwerkerstraße 2026

## Rainer Haffke

- Weniger Bedarf für Handwerk - **weniger teilnehmende Händler**  
Aber mehr **Eigenständigkeit** für unsere Alte Handwerkerstraße
- Stärkere **Verbindung** der Handwerkerstraße mit „unserer“ westlichen Altstadt - wir nutzen den frei werdenden Platz
- Eine informative und spannende Tour durch „unsere“ schönsten Gebäude der Ohlingerstraße - gestaltet und begleitet vom ALA mit viel Geschichte und Geschichten
- **Bewährte** und **neue** Handwerker, Gastronomie und Angebote
- Ein einladend **gestalteter Weg** zwischen dem **Städte-Café** der Stadt und unserer **Handwerkerstraße**



# Mehr Platz im Speicher. Mehr Platz für **die Märkte.**

- Neue Planung für die **Nutzung** des Speichers
- Die großen, hölzernen **Handwerker-Buden** werden demnächst auch dort eingelagert, um das externe Lager zu sparen
- Dafür schaffen wir aktuell Platz und **räumen kräftig auf.**
- Alles **Wertvolle** wird behalten, alles **Brauchbare** weiterhin zur neuen Nutzung angeboten - gegen Spende
- So einiges wird entrümpelt, vor allem aber wird alles **neu sortiert**, gesichtet und **besser dargestellt**

# Bericht des Vorstandes

Schriftführer





# Denkmalschutz und Haus- geschichte - Dr. Werner Preuss

- Als **Schriftführer, Redakteur** der „Aufrisse“ und Mitglied der ALA-Gruppe Bau versteht er sich als Teil des ALA-Teams und stellt Bauherren und Architekten **sein Wissen** zur Verfügung
- z.B. die Chronik des **Volksbankgebäudes** und des **Heine-Hauses** (2025/26)



# Restaurierungen und Rekonstruktionen

- Wir fördern die **Restaurierung** von Bauobjekten im Einvernehmen mit der städtischen Denkmalpflege,
- z.B. die Rekonstruktion des **Turmes Reichenbachstraße 11**
- Das **Deckengemälde** von 1563 in der Bäckerei Junge Am Sande 46
- Die Restaurierung der mit den Sieben Künsten **bemalten Decke** im Hotel Scheffler Bardowicker Str. 7
- Die **Ruhestätte** Bastian/ Pomp
- Die Instandsetzung des **Familiengrabes Matthies** auf dem Michaelisfriedhof (2026)



# Kritische Begleitung und Hausgeschichte Lüneburgs

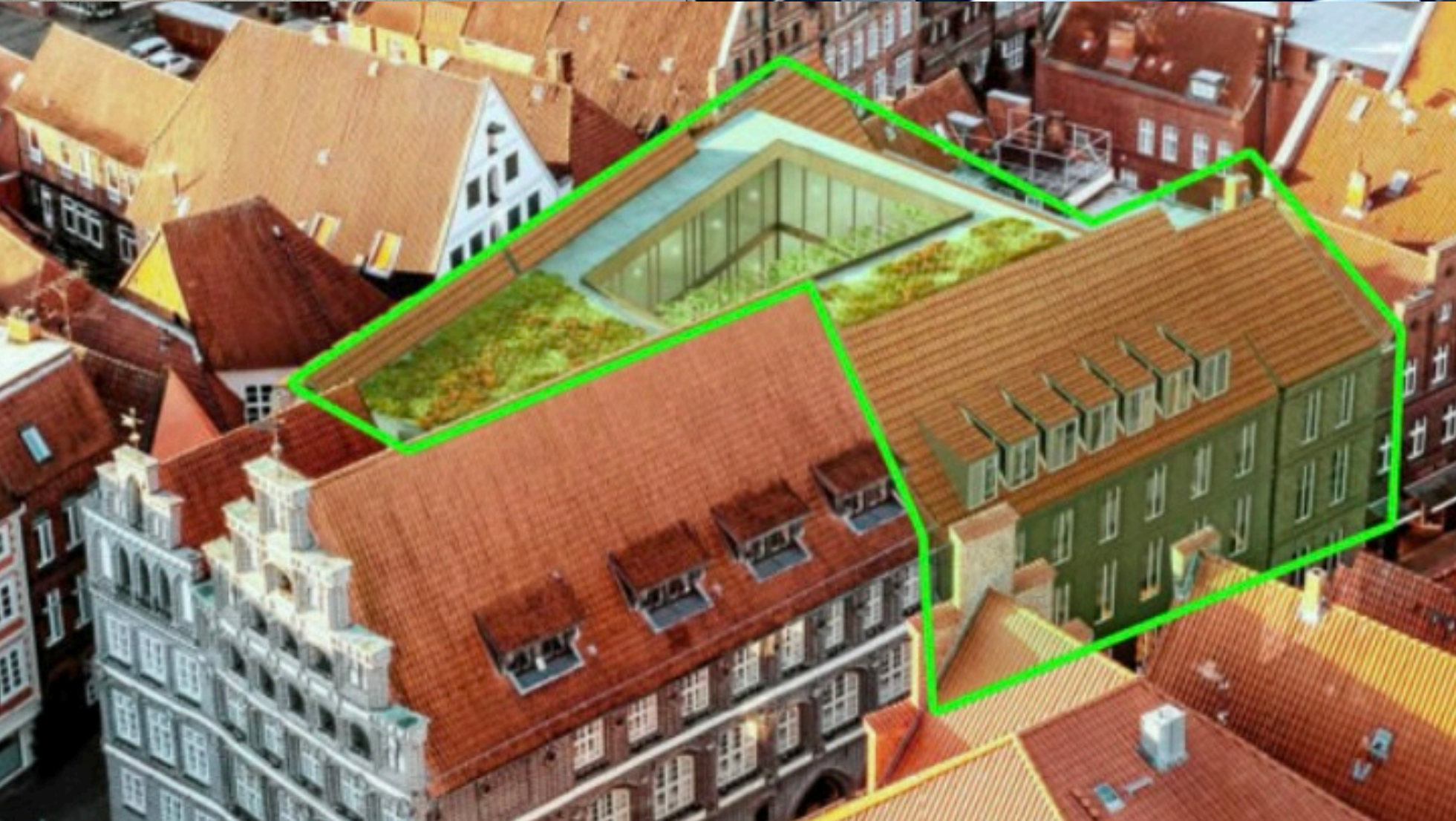
- Wir üben Kritik, z.B. am planlosen und unsachgemäßen Umgang mit der **Villa Heyn** (2025/ 26)
- Wir machen in den „Aufrissen“ Lüneburger **Hausgeschichte** lebendig,
- z.B. Die Lüneburger **Zwiebackfabrik** Am Sande 38
- Die **Nagelschmiede** Koltmannstraße 9
- Den ALA-**Speicher am Iflock** 4, Auf dem Meere 20/21 (2026)
- Mit Steffen Wolter, Reiner Netwall und Rainer Haffke gehört Werner zum **ALA-Gruppe Bau**.



# Bericht des Vorstandes

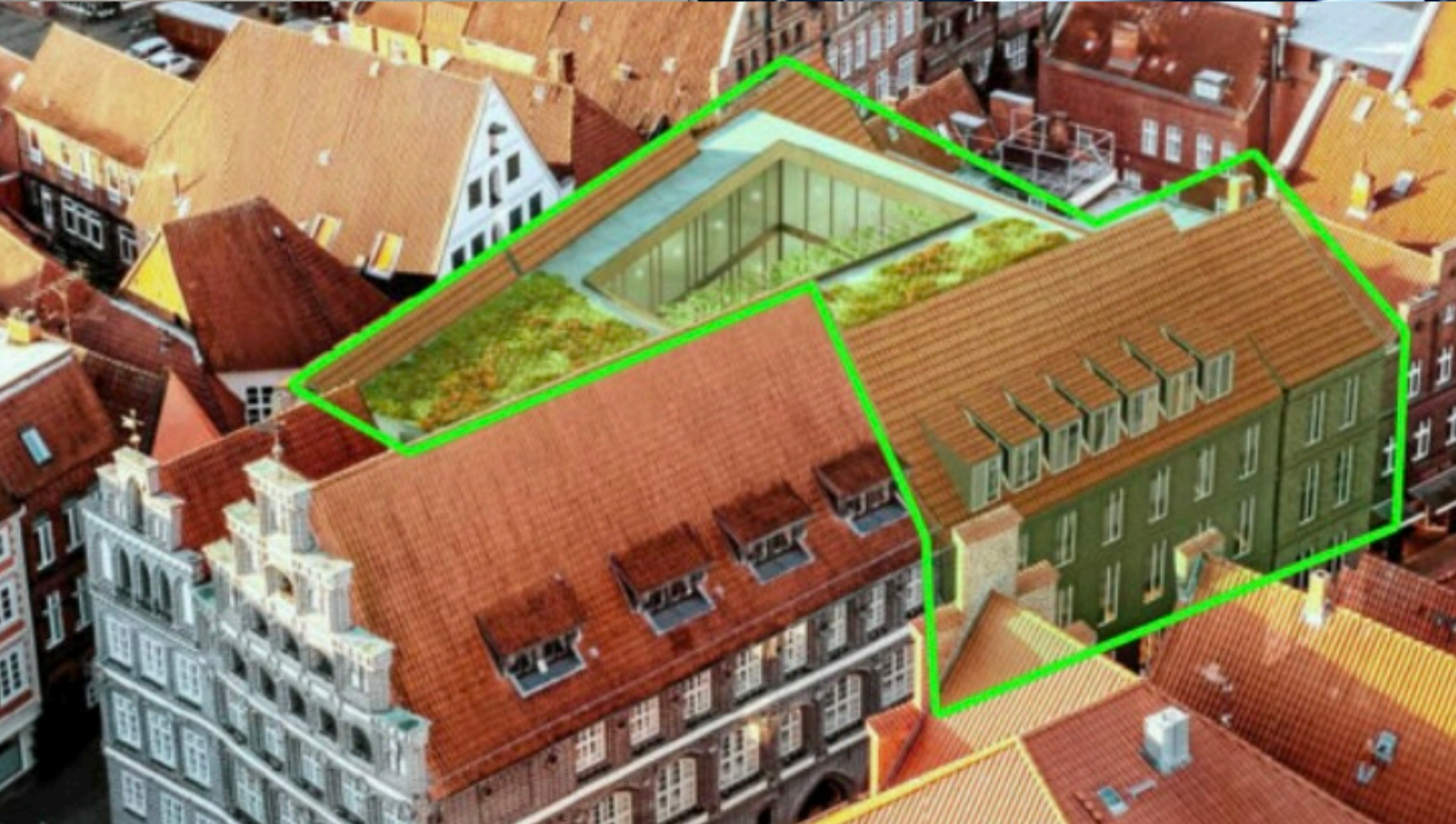
Beisitzer





# Bauausschuss und Gruppe Bau Reiner Netwall

- Im **Vorstand** als Beisitzer
- Mitglied in der **Baugruppe** des ALA und als Vertreter für den ALA im **Bauausschuss** der Stadt Lüneburg
- Aufgaben und Prioritäten sind: **Erhalt, Pflege** und **Schutz** des historischen **Stadtbildes** und der historischen **Bausubstanz**



# Thema: Engagement im Bauausschuss

- Bei Neu- und Umbauprojekten in der Stadt die **Sichtweise des ALA** vertreten
- Und ggf. Verbesserungen und **Veränderungen** einfordern





## LOKALES

### Telefonieren mit dem Weihnachtsmann

Bei Thilo Tamme kann man nicht nur den Besuch des Weihnachtsmannes buchen, jetzt können Kinder auch persönlich mit Santa telefonieren. Möglich macht es die KI. » S. 4

## Voller als Barcelona

Die Hansestadt boomt. Gemessen an der Einwohnerzahl hat Lüneburg mehr Touristen als Barcelona. Doch ist die Anziehungskraft bei Urlaubern wirklich so förderlich? Diese Frage wirft der Arbeitskreis Lüneburger Altstadt auf. » Seite 3



### Satzung der Hansestadt Lüneburg über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum in der Hansestadt Lüneburg (ZwEntS)

Nach § 1 Abs. 1 des niedersächsischen Gesetzes über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum (NZwEWG) vom 27.03.2019 (Nds. GVBl. 2019,72) und § 10 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes vom 23.12.2010 (Nds. GVBl. 2010, 576ff) hat der Rat der Hansestadt Lüneburg in seiner Sitzung am 20.06.2024 folgende Satzung beschlossen:

# Thema: Ferienwohnungen in Lüneburg

- Einsatz für eine gesunde und **ausgewogene Mischung**:
- Als **Gleichgewicht** aus Tourismus und Schutz des städtischen Alltags-Lebens
- Eine intakte Stadt lebt von den Menschen, die sie **dauerhaft** bewohnen

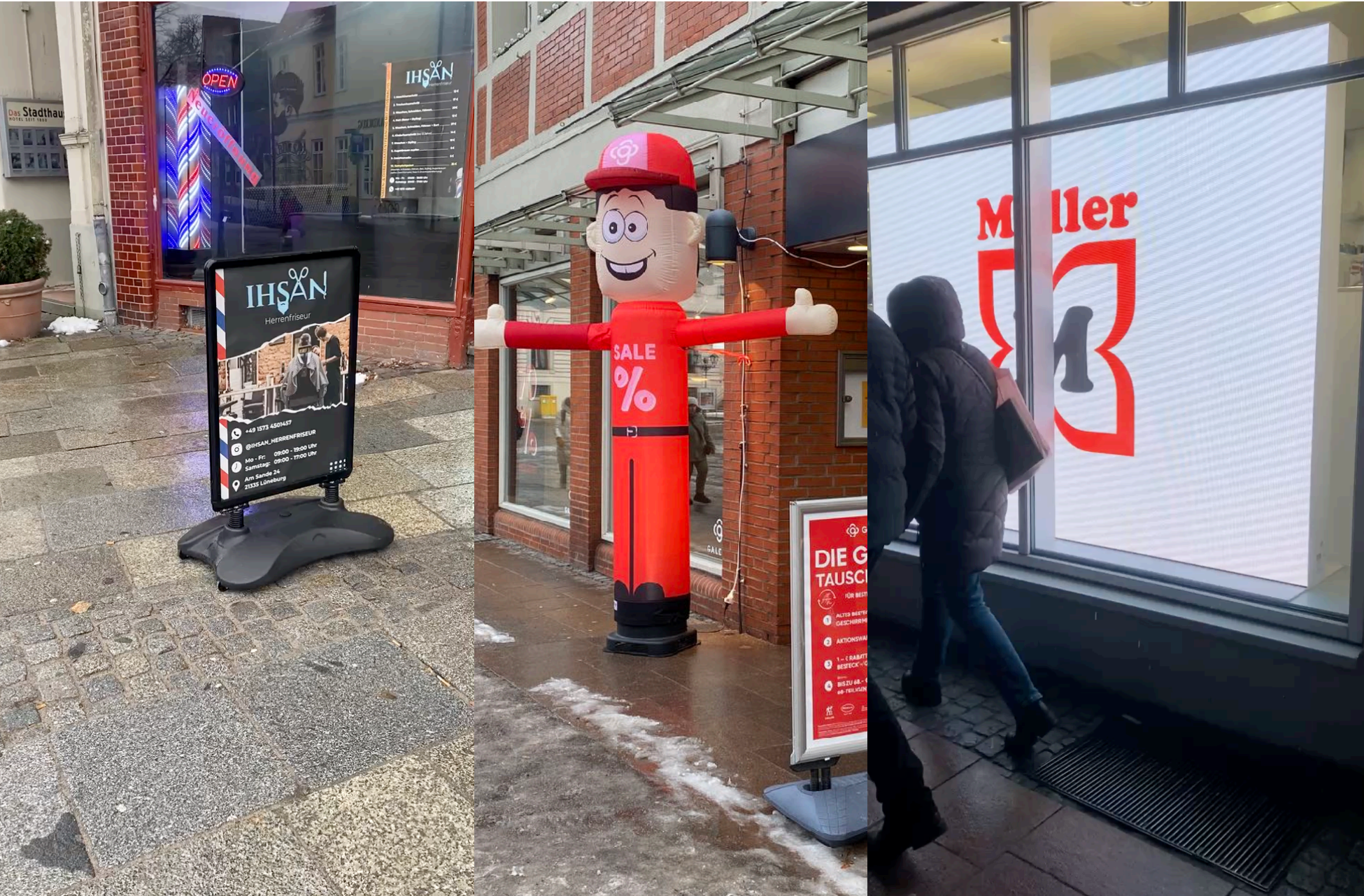




# Thema: **Leerstand** von Häusern und Wohnungen

- Vorschläge und Lösungsansätze für die **Beseitigung** und **Verhinderung** von Leerstand
- Zum **Schutz vor dem Verfall** unbelebter Häuser und Wohnungen
- Und zur **Abwendung von Verödung** der Innenstadt





# Thema: Einhaltung der Gestaltungssatzung

- Verstöße in der Stadt erfassen und publik machen
- Die Umsetzung der städtebaulichen Satzung einfordern





# Thema: Umgang mit **Vandalismus** und **Graffiti**

- Aufzeigen des Ausmaßes der **Veränderungen** in der Stadt
- Erarbeiten und Einfordern von **Lösungsansätzen**



# Entlastung des Vorstandes

Erfolgt einstimmig per Handzeichen



# Bericht weiterer **Vorstand** und Verantwortliche der **Arbeitsgruppen**





# Organisation der **ALA-Märkte** Gerlinde Otto

- Unser Team **organisiert** die Alte Handwerkerstrasse und den Historischen Christmarkt. Das Ziel dabei ist, den Alltag der **Renaissance** authentisch erlebbar zu machen.
- Wir fragen jeweils die teilnehmenden **Händler** und **Handwerker** ab und werben sie aktiv an.
- Auf den Märkten betreiben wir die **Stände des ALA**: den Infostand, die Bratwurst-Grills, den Stand mit Heydelingen, Würzwein und/oder Alten Apfelsorten, und wir organisieren die **Kinderspiele**.
- Wir suchen und finden jedes Jahr **aktive Mitglieder** als **Helfer**, die unsere oben genannten Stände bewirtschaften.

Arbeitskreis Lüneburger Altstadt e.V. ....





# Probierstube: Lebensart und Lebensmittel der Renaissance

- In unserer Probierstube entwickeln wir Genussbotschaften des ALA:
- z.B. die **Heydelinge** als vegetarische Alternative zur Bratwurst
- z.B. die **Lüneburger Salzstange** und Backsteine
- z.B. eine **Gebäckentsprechung** zur Backsteinarchitektur und den Formsteinen, wie den Lüneburger Tausteinen



Was macht die **Stadtwache**?  
Meike Flim

Wir gehen **unter's Volk**  
und stellen uns vor

Wir machen **Werbung**  
für die Märkte



Unsere **Stadtwache**  
beschützt die Stadt.

Und bittet um **Spenden**  
auf den Märkten.

Wir unterstützen uns  
gegenseitig



Lüneburger Stadtwache

In der Stadtwache sind  
alle **füreinander** da.

Wir **unterstützen**  
uns untereinander.





# Kleiderkammer und Nähgruppe

## Jana Hadler

- Zu dritt, teilweise zu viert begleiten wir seit 2025 die gesamte Arbeit und Organisation der historischen Gewänder für den **historischen Christmarkt** und die **Alte Handwerkerstraße**.
- Im April übergab Conny die Schlüssel und die Verantwortung der **Kleiderkammer** und **Gewandmeisterei**, seitdem arbeiten dort Birgit, Alexandra, Marlies und Jana.
- **Danke** an Katrin, Conny und Andreas für die **Einführung!**
- Wir können noch **Mitstreiter** gebrauchen; eines unserer Ziele ist die Wiederbelebung der **Nähgruppe**: erster Termin ist der **13.05.** in den renovierten hellen Räumen des ALA-Büros



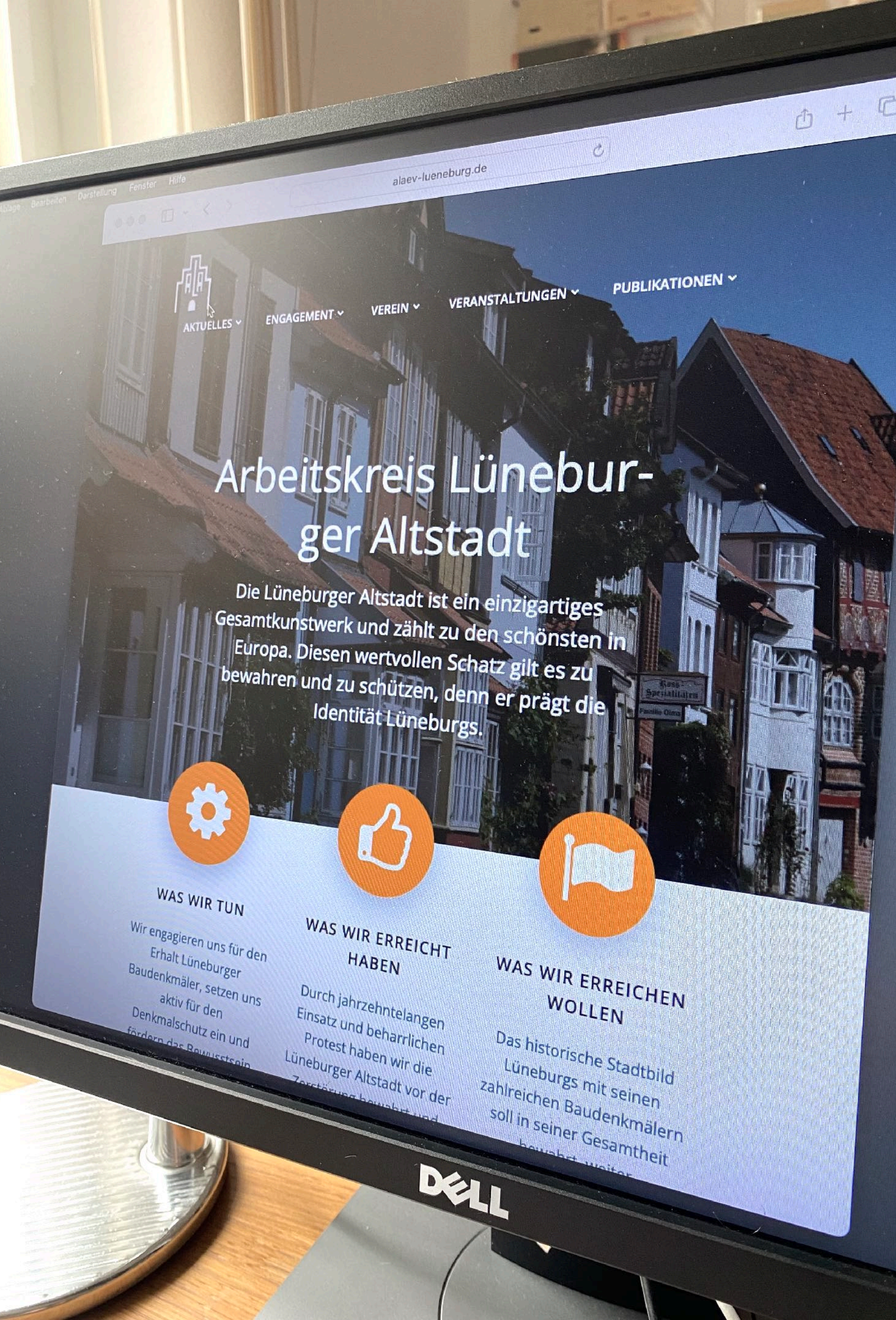
# Monatlicher **Stammtisch** des ALA

- An jedem **ersten Donnerstag im Monat**
- Ab **19.00 Uhr**
- Im **Kapitelsaal** an der Michaeliskirche
- Wir begrüßen hier gern auch **neue Mitglieder**
- Gelegenheit zum **Austausch** - auch mit dem Vorstand
- **Rosemarie Meding** kümmert sich um den Stammtisch



# Archiv und Bibliothek des ALA Henrik Tonnätt

- **Aufbereiten des Archivs** für die Zukunft
- **Archivierung:** ALA-Geschichte, ALA-Publikationen, Fotografien und weiterer **Sammlungen**
- Weitere **Digitalisierung** Fotos und anderes Archivgut
- Neuordnung und Katalogisieren der **Bibliothek** mit Büchern von Curt Pomp, Klaus Wilkens, Handbibliothek ALA
- **Inhalte:** Baugeschichte, Denkmalschutz, Lüneburger Geschichte, Handwerk, Initiativen



# ALA-Internet-Dienste

## Uwe Resas

- Gestaltung und Pflege der **ALA-Webseite**
- Pflege des **ALA-Cloud-Speichers**





# ALA-Büro und Organisatorisches

## Britta Schulz

- **Beantworten** aller E-Mails nach Absprache mit dem Vorstand
- Entgegennahme der **Telefonanrufe** während der Büro-Öffnungszeiten
- Einpflegen neuer **Mitglieder** bzw. Veränderungen im Vereins-System
- Interne **Korrespondenz** mit den Mitgliedern, z.B. Einladungen zum Stammtisch oder zur Mitgliederversammlung
- **Verkauf** der ALA-Publikationen / Bücher im ALA-Büro
- Versand der **Einladungen** an Händler und Handwerker zum Historischer Christmarkt und zur Alte Handwerkerstraße
- **Anmeldung** unserer Märkte und Veranstaltungen bei den entsprechenden Behörden



# Pressesprecher für den ALA

## Andreas Bahr

- Der Pressesprecher entscheidet gemeinsam mit dem Vorstand, **was** gesagt wird, **wie** es gesagt wird, **wann** es gesagt wird.
- Ziel ist eine Adressaten-gerechte Information. Sie kann **kritisch** sein - aber immer **sachlich**
- Kommunikation mit den Medien in Form von **Pressemitteilungen - Fotos - Statements zu aktuellen Themen.**
- Der Name ist Programm: unser Pressesprecher „spricht mit der Presse“



ALA-Berichte

### Planwagen abzugeben!

Der ALA muss sich leider von seinem schönen alten Planwagen trennen - wer hat Interesse?



ALA-Berichte

### Wohnen in der Innenstadt

Am 25. Februar fand im TamTam am Markt die Veranstaltung „Wohnen in der Innenstadt?!“ statt.



ALA-Berichte

### Auch Gutes kann noch besser werden

Die alten Stände der



ALA-Berichte

### Kleiderspende einmal anders

Danke für einige besondere

# Selbstdarstellung des ALA Axel Windhorst

- Der ALA hat so viel zu zeigen und zu erzählen - wir brauchen mehr **Sichtbarkeit** für unsere Themen und Beiträge:
- z.B. mit den eigens gestalteten **Stellwänden** zum Deckengemälde EDEKA Wist auf dem Christmarkt - **was unser Beitrag bewirkt**
- Mit mehr **Beiträgen** und **Meldungen** auf unserer ALA-Website - wo wir uns **gerade engagieren**
- Mit der neu konzipierten „**ALA-Tour**“ auf der Alten Handwerkerstraße 2026 - denn **ohne uns wär alles weg**
- Aber auch mit mehr Information und Austausch innerhalb des ALA - welche **Projekte** gibt es, wo kann ich **mitmachen?**



# Anträge der Mitglieder

Von Frau Salomon:

- **ALA Förderung der Fassaden Begrünung in der Innenstadt**

Von Herrn Rieckmann:

- **Größerer Raum für Mitgliederversammlung**
- **OB Kandidaten sollten vom ALA zur MV eingeladen werden**
- **Deckenmalerei in der Schröderstraße 16**
- **Der ALA soll politisch aktiv werden**



# Verschiedenes

- **Bürozeiten** sind jeden Montag (Werktag) von 15-17.00 Uhr  
in der Regel ist auch jemand **vom Vorstand** da
- Unser **sechshundertstes Mitglied** ist heute hier anwesend





Vielen **Dank** und  
guten **Heimweg!**

